


Nombre del archivo: not_1		Consecutivo:	
Elaboró: Carlos Avila, gerencia@viaplan-brokers.com	Revisó:	Autorizó:	

USA / CANCELLERÍA Y GREMIOS SE UNEN

Otra feria en Nueva York

Trabajar, ahorrar y enviar dinero se han convertido en prácticas recurrentes para los colombianos residentes en el exterior.

Lo interesante es que el incremento en este tipo de operaciones ha atraído la atención de los constructores de vivienda, que han entendido que la 'territoria' 'jala', y que hay más mercado para la inversión en finca raíz, aún desde la distancia.

Y el momento está dado para ello. Recientes datos de la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) destacan el movimiento de remesas por 3.500 millones de dólares, de los cuales una parte se destina a pagar arriendos o a consumo, pero que serían más benéficos si se convirtieran en inversión. Vivienda, por ejemplo.

Los buenos resultados de la feria realizada en febrero del 2005 en Miami, en la que las ventas ascendieron a 7,5 millones de dólares, sustentan la tendencia. Esta experiencia, sumada a la Feria de Madrid (España), organizada el pasado 5 de febrero, ha permitido detectar las necesidades de los compatriotas y el creciente interés de comprar una propiedad para algún familiar o para habitarla al retorno.

Ahora el turno le corresponde a Nueva York, que será sede –entre el 17 y el 19 de septiembre– de la feria 'Donde vivir en Colombia', en la que ya hay 850 visitantes registrados. "Esto demuestra la tendencia al alza en este tipo de negocios y, por lo tanto, el potencial para dirigir la inversión", dijo la canciller Carolina Barco, durante el lanzamiento del evento, en Bogotá.

"Los datos consolidados con base en la Feria de Miami nos han permitido reforzar procesos y entender cuáles son las necesidades de estos compradores. En ese sentido, la financiación ha sido clave", agregó Eduardo Jaramillo, presidente de Camacol, quien destacó que un alto porcentaje de los potenciales compradores requieren de financiación para la compra de vivienda, lo que ha motivado a los bancos nacionales a ofrecer variedad de alternativas.


Más información: www.dondevivir.com.co

Más atención

"Países como México, Colombia, Brasil y Ecuador son los mayores receptores de remesas, superando con creces el total de la inversión extranjera directa, los ingresos oficiales de ayuda al desarrollo y el pago de intereses de la deuda externa", indicó María Isabel Silva, presidenta de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá.

La dirigente gremial agregó que el hecho de que el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) calcule que cerca de 450.000 millones de dólares en remesas

Diagonal 82 No. 22-26 Of. 103 Bogotá, Colombia www.viaplan-brokers.com	Pbx: (+57) 1 6349353 Fax: (+57) 1 6349352	RNA: 05030058 RA : 2005008
1 de 1		

Nombre del archivo: not_1		Consecutivo:	
Elaboró: Carlos Avila, gerencia@viaplan-brokers.com	Revisó:	Autorizó:	

estarán llegando a la región en la próxima década, obliga a los gobiernos a prestar la mayor atención al tema.

Fuente El Tiempo **10 de septiembre de 2005**

Diagonal 82 No. 22-26 Of. 103 Bogotá, Colombia www.viaplan-brokers.com	Pbx: (+57) 1 6349353 Fax: (+57) 1 6349352	RNA: 05030058 RA : 2005008
2 de 2		