


Nombre del archivo: not_1		Consecutivo:	
Elaboró: Carlos Avila, gerencia@viaplan-brokers.com	Revisó:	Autorizó:	

Latinoamérica, en la mira de la inversión mundial

La consolidación de los fondos de inversión inmobiliaria ubicarían a Colombia en las grandes ligas de las bolsas de valores. Centro y Suramérica 'coquetean' en USA.

Más de 300 participantes internacionales y 250 de diferentes regiones del país se reunieron en Cartagena para hablar del futuro de la finca raíz en Latinoamérica y el mundo, durante el Congreso de la Federación Internacional de Profesiones Inmobiliarias (Fiabci).

"Aunque no se puede hablar de una tendencia global, porque las condiciones locales varían de un continente a otro, es claro que los países en desarrollo están ofreciendo las mejores oportunidades de inversión", advirtió Alan Tong, presidente mundial de la Fiabci, quien destacó el hecho de que en Colombia los precios sean muy competitivos y se ajusten a la realidad.

De hecho, con el mismo dinero que se compra un penthouse en Japón o Estados Unidos (E.U.) se pagan 10 en América Latina", dijo Tong, a la vez que identificó la región del Océano Pacífico en América y a Asia del Pacífico Este como las mejores para atraer a los grandes inversionistas.

Este argumento lo reforzó John Pinson, presidente de Fiabci Estados Unidos: "En E.U., la propiedad raíz es costosa y muchos participantes de la Segunda Guerra Mundial buscan jubilarse con una alta calidad de vida. Por eso están buscando una vivienda en Centro y Suramérica".


Aunque recordó que se requiere de algunas condiciones para cerrar negocios. "Por ejemplo, el seguro de títulos le da a los bancos la tranquilidad de que tendrán una economía líquida y a los fondos de inversión inmobiliaria, la certeza de que el negocio será seguro", añadió Pinson.

Este seguro consiste en un estudio de títulos a profundidad para garantizar que quien dice ser el propietario lo sea en realidad. "Aquí debemos contratar una empresa especializada en estos estudios que indague hasta la conquista pues La Florida le pertenecía a España y se hizo un intercambio por Cuba. No podemos arriesgarnos a que un gobierno reclame sorpresivamente sobre las propiedades en las que hemos invertido", explicó.

Pinson agregó que se requiere una regulación clara sobre el funcionamiento de los títulos, un gobierno estable y confiable y un sistema financiero abierto. Sobre las expectativas ante el Tratado de Libre Comercio, el presidente de la Fiabci en E.U. dijo que estandarizar aranceles y tener negocios con las mismas condiciones fortalecen la región, algo necesario, más ahora, cuando están las uniones Europea y Asiática".

Por su parte, el estadounidense Owen Gwyn, quien asumirá la presidencia mundial en mayo próximo, declaró que el reto es incrementar el número de afiliados y añadió "tenemos una visión para tres años, no me sorprendería que el próximo líder mundial

Diagonal 82 No. 22-26 Of. 103 Bogotá, Colombia www.viaplan-brokers.com	Pbx: (+57) 1 6349353 Fax: (+57) 1 6349352	RNA: 05030058 RA : 2005008
1 de 1		

Nombre del archivo: not_1		Consecutivo:	
Elaboró: Carlos Avila, gerencia@viaplan-brokers.com	Revisó:	Autorizó:	

sea un latinoamericano. De hecho, el colombiano Luis Fernando Correa lanzó su candidatura durante el cierre del congreso.

NGRID M. MORA
Redactora de EL TIEMPO
Cartagena

Reacciones

“Entre el 97 y el 98, con la crisis asiática, el gobierno y los bancos hicieron énfasis en la demanda de los estratos bajos y medios.

Durante las crisis es común que el mercado lo sostenga el sector con menores recursos, sin embargo la demanda no es suficiente para todos los inmobiliarios.

“Ahora que la crisis se superó, la oferta vuelve a apuntar a los estratos altos. Sin embargo es bueno recordar que los ciclos son de unos 10 años y que la pronta recuperación depende de la profundidad de la crisis y del grado del auge pues si el periodo de bonanza es muy prolongado hay tendencia a especular”, indicó Alan Tong.

Al respecto, el ex ministro Eduardo Pizano les recordó a los inmobiliarios que en la pasada crisis la construcción fue el ‘salvavidas’ de la economía colombiana.

Fuente El Tiempo **10 de septiembre de 2005**

Diagonal 82 No. 22-26 Of. 103 Bogotá, Colombia www.viaplan-brokers.com	Pbx: (+57) 1 6349353 Fax: (+57) 1 6349352	RNA: 05030058 RA : 2005008
2 de 2		