


Nombre del archivo: not_1		Consecutivo:	
Elaboró: Carlos Avila, gerencia@viaplan-brokers.com	Revisó:	Autorizó:	

Déficit de lotes para nuevas construcciones

Fidel Camilo Gómez

Colombia se está quedando sin terrenos donde construir. Esta situación está originando una especulación de los precios de los pocos predios que hoy se encuentran disponibles para adelantar grandes o medianos proyectos habitacionales.

Según directivos de la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), en los últimos meses, en algunas ciudades el valor de la tierra se ha duplicado, poniéndole un freno a la ejecución de planes vivienda popular. La situación llega a tal extremo, que representantes de diversas compañías dedicadas a esta actividad, advirtieron que en menos de cinco años el sector de la construcción se vería enfrentado a una crisis sin precedentes, cuando se copen los pocos lotes urbanizables que existen actualmente. Al respecto, se requiere 100.000 hectáreas adicionales de predios urbanizables.

“Con los precios que hoy registran algunos predios es imposible construir, ya que el valor de las viviendas resultaría muy elevado”, advirtió uno de los constructores que participó en la asamblea anual de Camacol, que se realizó en Cartagena.

Una de las ciudades con mayor déficit de predios es Bogotá. Hoy en día la capital de la república, tan solo cuenta con seis mil hectáreas de tierra aptas para ejecutar planes de vivienda. Empresarios del sector señalaron que en menos de 10 años estos espacios se habrán agotado.

La situación se replica en ciudades como Cartagena, Cali, Bucaramanga, Manizales, Montería y Medellín. Al referirse al tema la ministra de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Sandra Suárez, reconoció que el asunto reviste cierta gravedad.

Por lo pronto el Gobierno Nacional viene coordinando con algunos municipios la creación de bancos de tierras, tratando de incorporar predios rurales a los perímetros urbanos de estas poblaciones.

Fuente La Republica 2005-09-10 00:00:00

Diagonal 82 No. 22-26 Of. 103 Bogotá, Colombia www.viaplan-brokers.com	Pbx: (+57) 1 6349353 Fax: (+57) 1 6349352	RNA: 05030058 RA : 2005008
1 de 1		