


Nombre del archivo: not_1		Consecutivo:	
Elaboró: Carlos Avila, gerencia@viaplan-brokers.com	Revisó:	Autorizó:	

La compra y venta de vivienda, impone nueva cifra récord en la historia de Colombia

09/05/2005 - 07:32:00

Fuente: Caracol

En las diez principales ciudades del país, las transacciones inmobiliarias llegaron a la cifra récord de uno punto 7 billones de pesos mensuales, confirmó el presidente de Fedelonjas, Sergio Mutis.

El dirigente gremial explicó que mensualmente durante el año 2003 se realizaron transacciones de compra y venta de inmuebles por 1.2 billones de pesos: en el 2004 por 1.5 billones y en lo corrido de este año, las transacciones mensuales llegaron a unos 7 billones de pesos, registrando un crecimiento del 7 por ciento.

De acuerdo con la perspectiva para el 2005, al finalizar el año el sector inmobiliario superará la cifra récord de 20 billones de pesos, de los cuales el 20 por ciento corresponde a transacciones con viviendas nuevas y el 80 por ciento restante, a negocios con inmuebles usados.

Por su parte, el presidente de Camacol, Eduardo Jaramillo, dijo que este crecimiento en el sector inmobiliario sin precedentes en la historia del país, corresponde a factores como el de la liquidez existente en el mercado, las pocas alternativas de inversión, las bajas tasas de interés bancario y la confianza que ha generado la política económica y de seguridad del presidente Alvaro Uribe.

Las cifras sobre el crecimiento de la compra y venta de vivienda en Colombia, son el resultado de un estudio hecho por Fedelonjas con el apoyo de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Diagonal 82 No. 22-26 Of. 103 Bogotá, Colombia www.viaplan-brokers.com	Pbx: (+57) 1 6349353 Fax: (+57) 1 6349352	RNA: 05030058 RA : 2005008
1 de 1		