

abril a junio 2019

CONSTRUCCION O INSTALACION

precio

	precio
Demolición y recogida escombros	
demolición paredes, mesones, lavaderos, ventana, puerta x unidad (hasta 4mt2 pared, 3mt lineales columna, 2mt2 plancha, 4mt2 retiro baldosín)	50.000
Recogida de escombros en volqueta con cargue (los escombros deben estar en lonas en el primer nivel, no incluye madera o basura)	300.000
Retiro techo en madera, teja o estructura liviana x mt2 (no incluye techos que requieran andamios)	50.000
Construcción estructura mampostería	
construcción muros x mt2 (pared en bloque o ladrillo hasta 3mt altura, no contempla paredes en pisos altos que requieran andamio)	10.000
instalación muro en drywall o fibrocemento a doble cara x mt2 (no incluye instalación de tuberías internas, aplica sobre superficie plana sin curvas o recubrimiento columna o vigas)	18.000
Puerta o ventana en instalacion de drywall o fibrocemento con herraje	15.000
pañete (cemento, arena, pegacor) muro x 2 lados x mt2 (sobre ladrillo a la vista (no aplica para paredes curvas, no incluye filos)	10.000
instalación ventana o puerta x unidad, con aplomada (ventanas o puertas de hasta 2mt2) (incluye instalación con tornillo chazo o fijación de patas de la puerta o ventana a la pared con cemento, no incluye chapas ni instalación vidrios)	50.000
Filos en ventana o puerta interno y externo en pañete (sobre muro en construcción)	10.000
relleno piso cemento x mt2 (hasta 4cm de espesor del relleno)	14.000
armado estructura plancha steel deck, cercha metálica y fundido de plancha 8cm (sin soldadura varilla, no incluye demolición para anclarlo a estructuras existentes, no incluye mezcla de material para obras de mas de 20mt2 la cual requiere maquina)	60.000
armado y fundido columna o vigueta o dintel mt lineal y hasta 80cm perimetral (sin soldadura varillas, no incluye demoliciones para anclar a la estructura)	35.000
regata en muro o excavación en piso x mt lineal (para tubería hasta 2 pulgadas, no incluye regata en concreto, columnas o planchas, no incluye recubrimiento de regatas ni instalación de tuberías), regata en concretos \$12.000 mt2	5.000
impermeabilización pisos y paredes x mt2 (tela, emulsión asfáltica y pintura bituminosa o pintura elastica u otro producto, no incluye nivelación pisos, aplicación silicona en grieta o materiales adicionales)	16.000
Instalación tejados	
Instalación teja plástica o fibrocemento x teja (hasta teja No 8,incluye hasta un recorte de teja, no incluye alistamiento de estructura, no incluye zonas donde el acceso no se pueda hacer con andamio y de forma directa)	12.000
instalación flanche, canal agua lluvia o bajante x mt lineal (canal plástica o metálica, soportes cada metro, no incluye segmentos no lineales, bajante hasta 3 pulgadas exterior, no incluye zonas donde el acceso no se pueda hacer con andamio y de forma directa)	10.000
instalación flanche x mt lineal (flanche hasta 30cm, soportado con tornillo, no incluye zonas donde el acceso no se pueda hacer con andamio y de forma directa)	8.000
Enchape y pintura	
enchape pared o piso x mt2, con boquilla (pared lisa sin enchape, sin curvas o pliegues de columna, no incluye guarda escoba, no aplica en paredes que requieran andamio)	15.000
Filos en ventana o puerta interno y externo en cerámica (sobre muro en construcción sin enchape) precio x ventana	12.000
enchape escalera x mt2 con boquilla y 1 win por escalón (no aplica para escaleras en caracol, no incluye guarda escoba, no aplica sobre piso ya instalado)	18.000
Instalación de guarda escoba cerámico con win y boquilla x Mt lineal	8.000
pintura esmalte, vinilo o estuco plástico x mt lineal (no aplica en paredes que requieran andamio, máximo dos manos sobre tonos similares a la base) hasta 3mt altura	6.000
pintura esmalte ventana o puerta por 2 lados (no aplica en ventanas que requieran andamio, máximo dos manos sobre tonos similares a la base, ventana hasta 4 mt perimetrales sin reja o puerta hasta 80x200cm, no incluye retiro de vidrios, pisa vidrios, chapas o manijas, no incluye curado de oxido, aplicación con brocha)	10.000
Instalación tuberías y puntos eléctricos, hidráulicos, sanitarios o de gas	

instalación tubería sanitaria PVC o CPVC x mt lineal (incluye hasta 1 unión ó codo ó TE ó buje ó cifa ó sifón y hasta 4 pulgadas)	14.000
instalación tubería hidráulica PVC o CPVC x mt lineal (incluye hasta 1 unión ó codo ó TE ó buje ó llave ó registro y hasta 1 pulgada)	12.000
instalación juego sanitario accesorios (para 1 baño)	50.000
instalación lavaplatos o lavadero, fijación mesón, mezclador y sifón (hasta 1,5mt con mesón y mezclador) no incluye construcción muros soporte	40.000
instalación punto eléctrico monofásico conduit ó EMT x mt lineal (incluye hasta una curva o terminal ó caja de paso ó caja terminal y hasta 1 pulgada con hasta 3 cables internos AWG 10)	15.000
instalación tablero 2 tacos con alambrado	40.000
instalación ducha eléctrica con canaleta, cableado AWG 10 y taco 40A (hasta 4mt, exterior, el tablero eléctrico debe tener disponibilidad en espacio y capacidad KW para la instalación)	50.000
instalación tubería eléctrica con cableado conduit o EMT x mt lineal (hasta una curva o caja de paso ó caja de bifurcación)	9.000
instalación tubería gas natural x mt lineal (a la vista o en regata existente con chaqueta PVC, no incluye uniones en soldadura)	20.000
instalación un punto gas con válvula (no incluye soldadura)	60.000
punto soldadura (válvula, unión, curva, acople, etc.)	18.000
Diseño instalaciones	
Diseño instalación eléctrica hasta 4 circuitos monofásica para hogar con capacidad hasta 3Kva (máximo 3 alcobas, 1 cocina, 1 zona lavandería, 1 sala comedor, 1 baño)	150.000
Diseño instalación hidráulica o sanitaria con conexión a caja de aguas negras hasta en 3 pulgadas residencial (hasta 2 baños, 1 cocina, 1 zona lavandería y 1 patio)	150.000
Diseño instalación gas natural residencial con conexión a contador de gas (hasta 2 puntos en cocina 1 punto calentados 1 punto secadora)	150.000

MANTENIMIENTO

Humedad	
Estudio para ubicación de humedad en pared o piso (se requiere acceso al predio y áreas alrededor de la humedad, perforación de punto húmedo o retiro de recubrimientos, no aplican resanes de dichos puntos)	50.000
Arreglo humedad en pared x mt2 (raspado superficial, aplicación aditivo, resane y pintura en vinilo, incluye ubicación de fuente de humedad)	20.000
impermeabilización pisos y paredes x mt2 (tela, emulsión asfáltica y pintura bituminosa, pintura elastica u otro aditivo, no incluye nivelación pisos, aplicación silicona o materiales adicionales)	15.000
Fugas de agua	
Estudio para ubicación fuga de agua en pared o piso (se requiere acceso al predio y áreas alrededor de la fuga, manipulación registros, perforación de punto húmedo o retiro de recubrimientos, no aplican resanes de dichos puntos)	50.000
Arreglo tubería hidráulica sanitaria PVC o CPVC x punto (incluye demolición pared o piso, cambio de tubería afectada, resane y pintura vinilo, no incluye reemplazo de baldosín o recubrimiento piso, tubería sanitaria hasta 3 pulgadas o hidráulica hasta 1 pulgada)	45.000
Cambio mezclador ducha PVC o CPVC x unidad, (incluye demolición baldosín, cambio mezclador, resane y reinstalación baldosín, el baldosín debe suministrarse)	50.000
Arreglo sanitario cambio de arboles internos y/o tornillos, ajuste, cambio mezclador lavaplatos o lavamanos	35.000
cambio empaques llave, registro x unidad (aplica sobre llaves que no estén oxidadas o deterioradas, que puedan desarmarse con herramienta tradicional)	9.000
Arreglos eléctricos	
Estudio para ubicación falla eléctrica, (se requiere acceso al predio contador y tablero de tacos y manipulación de los mismos, consulta de consumos históricos y facturas, puede requerir perforación de puntos para inspección, no incluye resanes de los mismos)	50.000
cambio punto eléctrico monofásico (toma, roseta o interruptor) y arreglo de empalmes (no incluye cambio tubería, canaleta, o caja)	8.000
cambio cableado x mt2 (hasta AWG10, incluye retiro de cableado total del tubo, inserción cable nuevo con sonda, aplica en puntos con no mas de una curva que no este colapsada saturada de cables)	12.000

SUMINISTRO PUERTAS VENTANAS

Ventana en hierro con basculante u hoja, con vidrio traslucido y reja tipo aluminio 120x100cm (no incluye pintura o transporte)	225.000
Puerta hierro con dos chapas, puerta seguridad vidrio superior martillado tipo aluminio 80x200cm (no incluye pintura o transporte)	375.000
Puerta madera 80x200cm en triplex entamborada con chapas bola, marco madera 12cm pino (no incluye pintura o transporte)	181.250

CONDICIONES COMERCIALES

<p>1* cantidades a verificar en obra</p> <p>2* no incluye costos de traslado de material a pisos superiores o descargue</p> <p>3* precios para mano de obra no incluye herramientas especiales requeridas de alta capacidad o materiales como soldaduras, cintas, etc.</p> <p>4* no incluye andamios, herrajes, soportes, formaletas, vibradoras, etc. Las cuales se cotizan adicionales</p> <p>5* las obra no incluyen diseño arquitectónico ni cálculos estructurales , ni diseño eléctrico o hidráulico</p> <p>6* la instalación de tuberías no incluye excavaciones o regatas o construcción de muros o el recubrimiento de los mismos una vez instalada la tubería</p> <p>7* las obras aplican sobre elementos nuevos, la reutilización de materiales usados o ya instalados o la interconexión a ellos se analizara en la obra</p> <p>8* los precios aplican para instalaciones u obras en hogar, no en industria</p> <p>9* los trabajos se realizan en horarios laborales, festivos o nocturnos pueden requerir sobrecosto, cobertura en Bogotá</p> <p>10* el cuidado y custodia de materiales aportados será a cargo del contratante</p>
<p>Garantía 60 días por mano de obra, sobre materiales la ofrecida por el fabricante sobre cotización se discrimina administración al 10% y sobre este valor aplica IVA</p> <p>Pago 40% anticipo, 40% al entregar el 50% de la obra y saldo 20% contra entrega pago: consignación, efecty o tarjeta crédito mastercard o visa</p>

CONDICIONES COMERCIALES

1* cantidades a verificar en obra

2* no incluye costos de traslado de material a pisos superiores o descargue

3* precios para mano de obra no incluye herramientas especiales requeridas de alta capacidad o materiales como soldaduras, cintas, etc.

4* no incluye andamios, herrajes, soportes, formaletas, vibradoras, etc. Las cuales se cotizan adicionales

5* las obra no incluyen diseño arquitectónico ni cálculos estructurales , ni diseño eléctrico o hidráulico

6* la instalación de tuberías no incluye excavaciones o regatas o construcción de muros o el recubrimiento de los mismos una vez instalada la tubería

7* las obras aplican sobre elementos nuevos, la reutilización de materiales usados o ya instalados o la interconexión a ellos se analizara en la obra

8* los precios aplican para instalaciones u obras en hogar, no en industria

9* los trabajos se realizan en horarios laborales, festivos o nocturnos pueden requerir sobrecosto, cobertura en Bogotá

10* el cuidado y custodia de materiales aportados será a cargo del contratante

11* el valor mínimo a contratar es de 80.000

Garantía 60 días por mano de obra, sobre materiales la ofrecida por el fabricante sobre cotización se discrimina administración al 10% y sobre este valor aplica IVA

Pago 40% anticipo, 40% al entregar el 50% de la obra y saldo 20% contra entrega pago: consignación, efecty o tarjeta crédito mastercard o visa