

Enlaces relacionados con el sector inmobiliario

TABLA DE CONTENIDO

Cap. 1 Enlaces relacionados con el sector inmobiliario	3
1.1 Académicas y de profesionales	3
1.2 De constructores	4
1.3 De usuarios	5
1.4 De vivienda de interés social	6
1.5 Del sector bancario	6
1.6 Del sector empresarial	7
1.7 Del sector inmobiliario	8

Nombre del archivo: list_enlaces.doc		Consecutivo:
Elaboró: José hernandez_pc2003@etb.net.co	Revisó:	Autorizó:

cap. 1 Enlaces relacionados con el sector inmobiliario

1.1 Académicas y de profesionales

Sociedad Colombiana de Arquitectos

¿Qué es? Es una agremiación que reúne a arquitectos profesionales y estudiantes, clasificados en socios de número, vitalicios, honorarios y estudiantes. Fue fundada en 1934 y desde hace más de 50 años actúa como cuerpo consultivo del Gobierno Nacional.

¿Para que sirve? Ofrece a sus afiliados la posibilidad de acceder de forma inmediata a normas, leyes y decretos en temas relacionados con la arquitectura. Difunde información sobre los eventos relacionados con el sector

¿Cómo contactarla? Dirección Carrera 6 No.26 – 85, Bogotá (Colombia).
Teléfono 3 344266

Sociedad Colombiana de Ingenieros

¿Qué es? Esta asociación rige el ejercicio de la actividad de la ingeniería en Colombia y a su vez, actúa como asesora del Gobierno Nacional en el estudio de diversos proyectos y problemas relacionados con el desarrollo del país en materia de ingeniería.

¿Para que sirve? Presta servicios como peritazgos, conceptos técnicos y procede como centro de Conciliación y Arbitraje para casos donde exista alguna diferencia entre las partes. Realiza actividades de asesoría y veeduría a través de convenios con entidades, organismos o instituciones de carácter nacional y cuenta con un servicio de Bolsa de Empleos, donde se registran las hojas de vida de ingenieros especializados.

¿Cómo contactarla? Dirección: Carrera 4 No. 10 – 41, Bogotá, Colombia. Teléfono 3 437903.

Asociación Colombiana de Facultades de Arquitectura (Acfa)

¿Qué es? Es una agremiación de tipo académico que agrupa a las 19 facultades de arquitectura que funcionan en el país. Se ocupa de emitir parámetros a las diferentes facultades acerca de nuevos proyectos en esta materia con el propósito de implementarlos como normas que rigen el desarrollo de la profesión.

Así mismo, unifica conceptos sobre conceptos y tendencias que surjan para la aplicación de las técnicas de arquitectura y, además actualiza e informa a los socios sobre las últimas disposiciones en materia legislativa relacionadas con esta materia.

Nombre del archivo: list_enlaces.doc		Consecutivo:
Elaboró: José hernandez_pc2003@etb.net.co	Revisó:	Autorizó:

¿Para que sirve? Promueve encuentros académicos como eventos, cursos, seminarios de actualización sobre temas de interés dirigidos a estudiantes y egresados de las diferentes facultades de arquitectura.

¿Cómo contactarla? Dirección: Carrera 6 Bis No. 26 – 51 Oficina. 401, Bogotá (Colombia) Teléfono : 3 415014.

Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería (Acofi)

¿Qué es? Es una entidad sin ánimo de lucro que agrupa a ocho facultades de Ingeniería en todo el país, entre las que se cuentan la Escuela Colombiana de Ingeniería; Julio Garatino; Universidad de los Andes; Pontificia Universidad Javeriana; Universidad Piloto; Universidad del Valle; Universidad del Norte, Universidad de Antioquía y la Universidad de Cartagena.

¿Para que sirve? La Asociación que fue fundada en 1975 promueve y apoya actividades relacionadas con el área de ingeniería organizadas por instituciones nacionales e internacionales en conjunto con entidades del Estado, del sector privado, productivo y asociaciones gremiales. Así mismo, asesora al Gobierno Nacional en materia de educación y temas relacionados con el ámbito de la ingeniería.

ACOFI juega un vital papel en el acontecer nacional como representante del sector académico a través de pronunciamientos públicos, establecimiento de vínculos entre los miembros de ACOFI y las entidades estatales de educación y actúa como mediador en las relaciones entre directivas, profesores universitarios, directivas gremiales y empresariales y representantes del Estado.

¿Cómo contactarla? Carrera 50 No. 27-70 Edificio Camilo Torres. Bloque C. Módulo 7. pisos 3o y 4o, Bogotá (Colombia). Teléfonos: (57 1) 2215438 - 2219898

1.2 De constructores

Camacol Nacional

¿Qué es? Es una corporación de carácter gremial que actúa como representante del sector de la construcción y que tiene como principal función el fomento y la protección de la actividad constructora en el país. Esta conformada por 18 seccionales, distribuidas en diferentes ciudades del país.

¿Para que sirve? Informa sobre política de vivienda, proyectos de ley y organiza la feria de Expoconstrucción y Expodiseño, que generalmente se lleva a cabo en los meses de mayo y junio. Elabora información sobre indicadores económicos como precios de materiales de construcción, actividad de edificaciones, costos de construcción y reportes sobre las variaciones de UVR en el mercado.

¿Cómo contactarla? Calle 70ª No. 10 – 22, Bogotá (Colombia). Teléfonos: 217 31 30 – 217 11 42.

Nombre del archivo: list_enlaces.doc		Consecutivo:
Elaboró: José hernandez_pc2003@etb.net.co	Revisó:	Autorizó:

Camacol Cundinamarca

¿Qué es? Esta regional actúa prioritariamente en el departamento de Cundinamarca y eventualmente se encarga de asuntos a nivel nacional, tras previa autorización de la Junta Directiva de la Entidad. Funciona en la sede de Camacol Nacional, ubicada en Bogotá.

¿Para que sirve? Se dedica básicamente al fomento de las actividades destinadas a lograr la organización, el desarrollo, la producción y la defensa de la industria de la construcción en todas sus ramas, al igual que Camacol Nacional.

¿Cómo contactarla? Dirección: Calle 70ª No. 10 – 22, Bogotá (Colombia). Teléfonos: 217 31 30 217 11 42

Asocreto

¿Qué es? Es una organización que promueve el desarrollo de nuevas tecnologías entre las organizaciones e instituciones relacionadas con el sector de la construcción y propende por el mejoramiento de la calidad de la construcción en los barrios, vías y demás obras que impliquen la utilización de este material. Agrupa a los productores de concreto del país, entre los que se cuentan: Concretos Premezclados, Concretos Diamante Samper, Agrecon, Agregados, Concretos, Metroconcreto, entre otros.

¿Para que sirve? Su labor se orienta a proporcionar información técnica sobre el concreto y establece vínculos entre las empresas que lideran la producción de este material en el país. Realiza pruebas sobre las clases de concreto aptos para la construcción y organiza actividades dirigidas a arquitectos, ingenieros, constructores, contratistas y personas relacionadas con el gremio de la construcción.

¿Cómo contactarla? Dirección: Calle 102 No. 16 - 40, Bogotá (Colombia). Teléfono: 618 0018

1.3 De usuarios

Asociación Nacional de Usuarios del Sistema Financiero y de Servicios Públicos (Anupac)

¿Qué es? Esta asociación sin ánimo de lucro, que en cuenta con más de 2 mil afiliados, surgió en 1990 con el fin proteger los intereses de los usuarios del sistema hipotecario, que para entonces y hasta el 2000 utilizó la Unidad de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) en la liquidación de las cuotas crediticias. Anupac, además, se constituyó para propender control ciudadano en el manejo de los servicios públicos y sus tarifas.

¿Para que sirve? El equipo de abogados administradores de empresas, ingenieros civiles y contadores públicos, entre otros profesionales que pertenecen a esta asociación, asesora a los ciudadanos sobre todos los aspectos relacionados con demandas, tarifas y condiciones del sistema de crédito hipotecario y de la prestación de servicios públicos domiciliarios. Los interesados en recibir alguna asesoría de Anupac deberán estar registrados en su base de datos (el costo de inscripción es de 10 mil pesos).

Nombre del archivo: list_enlaces.doc		Consecutivo:
Elaboró: José hernandez_pc2003@etb.net.co	Revisó:	Autorizó:

¿Cómo contactarla? Dirección: Carrera 5 No. 22-85, piso 2. Bogotá (Colombia). Teléfono: 3420543

1.4 De vivienda de interés social

Federación Nacional de Vivienda Popular (Fedevivienda)

¿Qué es? Esta federación (conformada por 20 entidades de carácter comunitario, organizaciones no gubernamentales y asociaciones populares y cooperativas) actúa como órgano consultivo para la definición de políticas y estrategias para la construcción de viviendas de interés social.

¿Para qué sirve? Fedevivienda desarrolla programas de capacitación dirigidos a las comunidades para dar a conocer contenidos, metodologías y proyectos relacionados con la actividad de la vivienda. Así mismo, realiza investigaciones sobre la aplicación de programas y propuestas globales para los procesos de producción social de vivienda de interés social e interactúa como órgano representativo de las comunidades ante las instancias representativas del estatal y privado.

¿Cómo contactarla? Dirección: Avenida 39 No. 14-75, Bogotá (Colombia). Teléfono:

Fundación de Servicios de Vivienda Popular (Servivivienda)

¿Qué es? Esta fundación, que se dedica a la venta de viviendas prefabricadas para familias de estratos 1 y 2, ofrece a sus usuarios la posibilidad de adquirir viviendas por unidades -pues no ofrece planes para urbanizaciones-.

¿Para que sirve? Brinda a las personas de escasos recursos la posibilidad de adquirir vivienda (considerada de interés social) a precios muy bajos, pues quienes suministran los materiales y asesorías son empresas y profesionales pertenecientes a la Fundación.

¿Cómo contactarla? Dirección: Avenida Caracas No. 37-20, Bogotá (Colombia). Teléfono: 2879666

1.5 Del sector bancario

Asociación Bancaria de Instituciones Financieras (Asobancaria)

¿Qué es? Es el gremio representativo del sector financiero colombiano, que agrupa a la totalidad de bancos comerciales nacionales y extranjeros, de carácter público y privado públicos y a las corporaciones financieras e instituciones oficiales especiales. Ejerce como representante del sector financiero y además actúa como una empresa prestadora de servicios especializados al sistema financiero y a otros sectores de la economía.

El Banco de la República, ostenta la calidad de Miembro Honorario de la Asobancaria, por ser el ente emisor de la política cambiaria del país.

Nombre del archivo: list_enlaces.doc		Consecutivo:
Elaboró: José hernandez_pc2003@etb.net.co	Revisó:	Autorizó:

¿Para que sirve? La Asobancaria trabaja a través de comités que se encargan de debatir y analizar los temas de interés para el sector y presenta propuestas técnicas, económicas y jurídicas al Gobierno Nacional sobre temas relacionados con el sector.

Como vocero autorizado del sector, la Asociación realiza estudios sobre la economía y el sector financiero y análisis sobre temas de trascendencia nacional.

¿Cómo contactarla? Dirección: Carrera 9 No. 74 – 08 Piso 09, Bogotá (Colombia).
Teléfono. 2 114087.

Asociación Nacional de Instituciones Financieras (ANIF)

¿Qué es? Es un gremio, que desde su fundación en 1974, se ha caracterizado por ser un vocero activo de las entidades e instituciones financieras. En los últimos años, sus pronunciamientos han tomado fuerza al interior de la opinión pública colombiana.

¿Para que sirve? Se dedica a la realización de estudios, a la divulgación de documentos y la difusión de propuestas a través de la realización de seminarios. Además, elabora análisis sobre las coyunturas económica y sectorial del país.

¿Como contactarla? Dirección : Calle 70 No. 7 - 86, Bogotá (Colombia). PBX: 3 101500

Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda (ICAV)

¿Qué es? Es la entidad que agrupa a las instituciones financieras, especialmente los bancos y corporaciones que otorgan créditos hipotecarios. El ICAV vigila y controla la actividad de la cartera hipotecaria y todo tipo de modalidad relacionada con el financiamiento inmobiliario. Corporaciones de ahorro y vivienda como Colmena, Conavi, Granahorrar, Ahorramas, AV Villas y Davivienda y bancos como Bancafé, Colpatría y el Banco Central Hipotecario (BCH), hacen parte del ICAV.

¿Para que sirve? Provee información económica y estadística al Banco de la República sobre los movimientos financieros de los bancos y corporaciones que realizan actividades tipo hipotecario.

Así mismo, realiza estudios y análisis sobre el comportamiento del sistema de ahorro y vivienda, del mercado del crédito hipotecario y de titularización de carteras. Organiza seminarios, convenciones y jornadas de entrenamiento a funcionarios y entidades relacionadas con el sector del crédito hipotecario .

¿Cómo contactarla? Dirección: Avenida 40 No 13- 09 Piso 10, Bogotá (Colombia)
Teléfono. 5 700600

Nombre del archivo: list_enlaces.doc		Consecutivo:
Elaboró: José hernandez_pc2003@etb.net.co	Revisó:	Autorizó:

1.6 Del sector empresarial

Cámara de Comercio de Bogotá

¿Qué es? Esta entidad privada sin ánimo de lucro que ofrece servicios empresariales, servicios delegados por el Estado y programas cívicos y sociales con miras a mejorar la competitividad de Bogotá. La Cámara de Comercio representa al sector empresarial y administra los registros públicos

La institución desarrolla programas dirigidos al desarrollo empresarial, social, cívico y político, además realiza estudios con miras a determinar las necesidades de los empresarios y de la ciudad.

¿Para que sirve? Además de ser un órgano representativo del sector empresarial de la ciudad, a través de la Cámara de Comercio se pueden realizar trámites relacionados con el funcionamiento de las empresas y sociedades, como es el caso de la expedición de registros públicos como el registro mercantil, de proponentes, y de entidades sin ánimo de lucro.

¿Cómo contactarla? Dirección: Carrera 9 No. 16 -21, Bogotá (Colombia). Teléfono. 3 810270.
www.ccb.com.co

Confecámaras

¿Qué es? Es la Confederación Colombiana de la Cámaras de Comercio, que agrupa a las diferentes cámaras de comercio que funcionan en el país. Actúa como órgano representativo a nacional e internacional del sector de empresarios y comerciantes ante entidades guberamentales y privadas.

¿Para que sirve? Coordina con las cámaras de comercio del país el desarrollo de actividades concertadas con el sector público encaminadas a promover el desarrollo y la sostenibilidad económica y empresarial de las regiones.

¿Cómo contactarla? Dirección: Carrera 13 No. 27 - 47 Ofc. 502, Bogotá (Colombia).
PBX: 3 46 7055.

Federación Nacional de Comerciantes (Fenalco)

¿Qué es? Este gremio orienta, representa y protege los intereses del sector comercio y procura la sostenibilidad de la actividad empresarial en el país.

¿Para que sirve? Fenalco orienta, representa y protege los intereses del sector empresarial y comercial. Además promueve el desarrollo tecnológico y económico del gremio a través de la realización de eventos, seminarios y talleres de actualización.

¿Cómo contactarlos? Dirección. Carrera 4 No. 19 - 87 Piso 7, Bogotá (Colombia).
Teléfono: 3 50 0600 www.fenalco.com.co eventos presidencia 3500699 capacitacion
www.fenalcobogota.com.co

Nombre del archivo: list_enlaces.doc		Consecutivo:
Elaboró: José hernandez_pc2003@etb.net.co	Revisó:	Autorizó:

1.7 Del sector inmobiliario

Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá

¿Qué es? Esta entidad gremial, fundada en 1945, agrupa a representantes de dos ramas estatutarias de afiliados, a saber: de promotores-constructores y de empresas de servicios inmobiliarios.

También, desarrolla actividades dirigidas a la promoción, gestión y fortalecimiento de la actividad de sus afiliados.

¿Para que sirve? Además de su función de representación ante entes gubernamentales y privados de Bogotá, la Lonja de Propiedad Raíz realiza estudios a nivel local, nacional e internacional relacionados con el mercado de propiedad raíz, el valor del suelo en Bogotá y asesora a sus afiliados sobre la legislación relacionada con el sector de finca raíz.

La Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá adelanta foros, conferencias, cursos, talleres y seminarios sobre los temas coyunturales del quehacer inmobiliario. Asimismo, da asesorías sobre normas urbanísticas y prestan el servicio de avalúos corporativos tanto a particulares como a entidades públicas.

¿Cómo contactarla? Dirección: calle 76 No. 8-28, Bogotá (Colombia). Teléfono: (571) 2487272.
Lonja de propiedad raíz capacitacion (ventas arriendos, propiedad horizontal y avaluos)
www.lonjadebogota.org.co

Cámara de Propiedad Raíz

¿Qué es? Este gremio de profesionales inmobiliarios, fundado en 1967, actúa como representante del sector de finca raíz y de avalúos. La Cámara de Propiedad Raíz presta servicios valuatorios y consultorías a través de sus afiliados a instituciones del Estado, entidades financieras y particulares.

¿Para que sirve? Esta organización elabora estudios técnicos del sector inmobiliario sobre aspectos judiciales, económicos y sociales. Además, interviene en asuntos en los que se deben adelantar procesos de concertaciones urbanísticas. Igualmente, realiza asesorías y consultorías sobre el sector inmobiliario a nivel municipal, departamental y nacional. Orienta a quienes lo soliciten en planeación, usos del suelo y la adquisición de predios para obras de infraestructura urbana y rural.

¿Cómo contactarla? Carrera 40 No. 103-78, Bogotá (Colombia). Teléfonos: (571) 6224958 - 6223042.

Fedelonjas

¿Qué es? Este gremio agrupa a varias lonjas y asociaciones inmobiliarias del país, entre las que se cuentan la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá y Fiabci. Elabora estudios e investigaciones sobre mercado inmobiliario. También, promueve proyectos y acciones ante el Estado y empresas particulares tendientes al fortalecimiento del gremio.

Nombre del archivo: list_enlaces.doc		Consecutivo:
Elaboró: José hernandez_pc2003@etb.net.co	Revisó:	Autorizó:

¿Para que sirve? Fedelonjas establece canales de comunicación e intercambio con otras agremiaciones, organismos nacionales e internacionales de carácter público y privado relacionados con la actividad inmobiliaria. Ofrece el servicio de avalúos corporativos y de bienes raíces.

¿Cómo contactarla? Dirección: Carrera 13ª No. 97-24, Bogotá (Colombia). Teléfono: 5233850.
www.fedelonjas.org.co

Fiabci

¿Qué es? La Federación Internacional de Profesiones Inmobiliarias (FIABCI) agrupa a más de 100 asociaciones (que suman más de 1 millón de afiliados) profesionales de 54 países en el mundo, entre los que se cuentan Alemania, Australia, Austria, Brasil, Canadá, Chile, Estados Unidos, Holanda, Japón, México y Reino Unido.

¿Para que sirve? Esta federación brinda a los profesionales de la actividad inmobiliaria una estrategia de trabajo en red que les permite intercambiar información sobre el sector y, además, incrementar las posibilidades de negocio a nivel local, nacional y mundial debido a su radio de cubrimiento a través de sus sedes en más de 54 países.

Ofrece a sus miembros oportunidades de realizar intercambios profesionales y de capacitación en sus diferentes sedes en el mundo y les otorga el Certificado Internacional de Profesiones Inmobiliarias.

¿Cómo contactarla? -En Colombia- Dirección: carrera 18 No. 80-75, Bogotá. Teléfonos: (571) 2363646 - 2363564.

Sociedad Colombiana de Avaluadores

¿Qué es? Esta organización, que opera en toda Colombia, agrupa a los avaluadores tanto de bienes raíces como de maquinaria y bienes corporativos.

¿Para que sirve? La Sociedad realiza periódicamente ciclos de capacitación para actualizar a sus miembros sobre las novedades en materia de legislación y principios de los avalúos. En unión con Fedelonjas, ofrece al público Registro Nacional de Avaluadores (RNA). Así, quienes requieran de los servicios de un avaluador profesional podrán encontrarlo en su base de datos. No obstante, los profesionales inscritos en el RNA no tienen facultad para anunciarse como miembros de la Sociedad Colombiana de Avaluadores o de Fedelonjas.

¿Cómo contactarla? Dirección: carrera 10 No. 67-91, Bogotá (Colombia). Teléfono: (571) 2498280
www.scavaluos.org

Centro de Estudios de la Construcción y el Desarrollo Urbano y Regional (Cenac)

¿Qué es? Es una entidad dirigida al desarrollo de actividades técnicas de soporte dirigidas a los principales agentes del sector de la construcción y a los entes reguladores del desarrollo urbano a nivel departamental y regional en Colombia.

Nombre del archivo: list_enlaces.doc		Consecutivo:
Elaboró: José hernandez_pc2003@etb.net.co	Revisó:	Autorizó:

¿Para que sirve? El Cenac presta servicios de asesoría y documentación sobre temas relacionados con el sector de la construcción, dirigidos especialmente a universidades, entidades gremiales y entes constructores. La información elaborada por este centro es de carácter técnico sobre temas sobre nuevos sistemas de construcción, planeación urbana, desarrollo urbanístico y mercado de edificaciones.

¿Cómo contactarlo? Dirección Carrera 10 No. 19 – 65 Oficina 608, Bogotá (Colombia). Teléfono. 3 42 35 08 www.colnodo.apc.org/cenac anfalit